

**渠县人民政府**  
**关于公布实施渠县集体建设用地和农用地**  
**基准地价的公告**

渠县集体建设用地和农用地基准地价已经渠县第十九届人民政府第 13 次常务会议研究,并经中共渠县十四届委员会第 29 次常委会审议通过,现予以公告,自公布之日起实施。

特此公告



## 一、渠县集体建设用地基准地价表

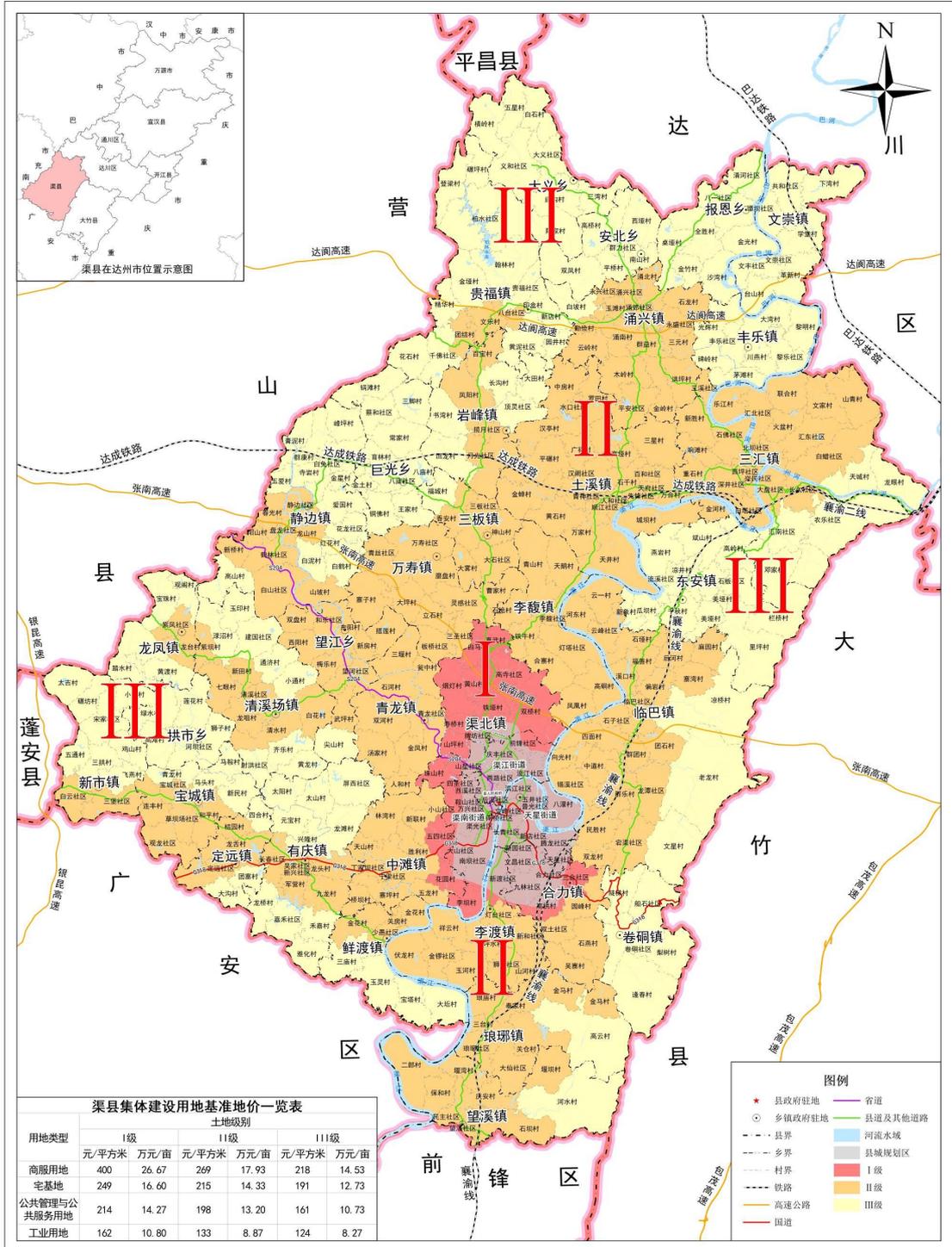
土地级别		I 级	II 级	III 级
用地类型	单位			
商服用地	元/平方米	400	269	218
	万元/亩	26.67	17.93	14.53
宅基地	元/平方米	249	215	191
	万元/亩	16.60	14.33	12.73
公共管理与公共服务用地	元/平方米	214	198	161
	万元/亩	14.27	13.20	10.73
工业用地	元/平方米	162	133	124
	万元/亩	10.80	8.87	8.27

(一) 基准地价内涵:

- 1.估价期日: 2022 年 1 月 1 日;
- 2.土地使用年期: 商服用地 40 年、宅基地无限年、工业用地 50 年、公共管理与公共服务用地 50 年。
- 3.容积率: 商服用地 1.0、宅基地 2.0、工业用地 1.0、公共管理与公共服务用地 1.0。
- 4.土地开发程度: 宗地外“三通”(通电、通路、通讯)、宗地内“场地平整”。

(二) 成果应用方向: 集体建设用地基准地价成果为集体建设用地使用权出让、出租、转让、转租、作价出资或者入股等价值评估提供参考。本次集体建设用地基准地价成果不用于土地征收价格做参考。

# 渠县集体建设用地土地级别与基准地价图



### 渠县集体建设用地土地级别分布范围表

土地级别	乡镇(街道)名称	村(社区)名称	级别面积(公顷)	面积占比(%)
I级	天星街道	文峰社区、天星社区、滨江社区、濛山社区、五井社区、长青社区、新店社区、腾龙社区、八濛村、普光社区	13932.87	6.90%
	渠南街道	鞍山社区、四圣社区、大山社区、小山社区、李坝村、渠光社区、南桥社区、南门社区、南坝社区、万兴社区		
	渠江街道	山星社区、珠山村、胜利社区、后溪社区、石子岗社区、四合社区、解放社区、北门社区、两路社区、前锋社区、庆丰社区、流江社区、和平社区、西溪社区、古湖社区		
	渠北镇	烟灯村、寿桥村、山坪村、高寺社区、真武村、白马村、黄山村、铁垭村、牌坊社区、双桥村		
	合力镇	合力社区、新园社区、文昌社区、三合社区、九林社区、高拱村、新渡社区		
	中滩镇	五四社区、花园村		
	李渡镇	新渡社区		
II级	宝城镇	宝城社区、和平村、连丰村、草坝场社区、观龙社区	96549.7	47.84%
	定远镇	定远社区、桔园村、龙舌村		
	贵福镇	团结村、八台社区、文乐村		
	合力镇	双土社区、吴寨村、石燕村、园峰村		
	静边镇	静边社区、盘龙社区、春光村、龙山村、山坡村、鹤林社区、阳山村、新桥村、白山社		
	琅琊镇	琅琊社区、三台村、大仙社区、关仓村、奉家村、琅庙村、金马村		
	李渡镇	金锣社区、伏龙村、玉河村、祥云村、狮牌社区、灯台社区、新和社区、山河村、坪水村		
	李馥镇	李馥社区、合寨村、凤凰村、高碉村、灯塔社区、铁牛村、青山村、天鹅村、石桅村		
	临巴镇	临巴社区、石子社区、溪口村、偏岩村、福善村、后河村、寨湾村、麻园村、四面村、群团村、龙潭社区、群乐村、宕渠社区、双龙村、团石村、锡溪社区、向光村、中道村、民胜村、石垭村、云峰社区、云一村、河东村		
	龙凤镇	龙台村、紫凤社区		
	青龙镇	青龙社区、双河村、石河村、三堰村、瓮中村、金凤村、人和村、汤家村		
	清溪场镇	清溪社区、龙咀村、七眼村、白花村、新田村、紫坝村、清水村		
	三板镇	三板社区、香安村、大雾村、神山村、大石社区		
	三汇镇	兴民社区、向阳社区、环城社区、北坝社区、西坪社区、三溪社区、大盘社区、长久社区、金河村、深井社区、重石村、白塔社区、响滩村、石佛社区、新胜村、汇东社区、文家村、山青村、白蜡社区、汇北社区、火盆村、联合村、乐江村		
	鲜渡镇	少愚社区、金花村、关房村		
	土溪镇	顺江社区、人和社区、城坝村、万合村、石千村、汉阙社区、三星村、高垭村、广禄村、天井村、万家村、先锋社区、水口社区、汉亭村、中房村、罗田村、青神社区、黄石村、金蝉村、平碾村、百和社区、天府社区		
	万寿镇	板桥社区、三圣社区、立石村、青丝社区、大坪村、寨子村、万寿社区、磨盘村、灵感社区、曹家村		
	望江乡	望河社区、新房村、梅乐村、武坪村、西阳村、搭莲村、和乐社区、双盘村、东阳村		
	望溪镇	望溪社区、民主社区、保和村、二郎村、堰湾村、庆安村、石坝村、堰坝村		
	新市镇	三堡社区、白云社区		
岩峰镇	凤阳村、岩峰社区、揽月社区、百宝村、月光社区			
涌兴镇	涌兴社区、永兴社区、涌北村、石龙村、永盛社区、群益村、涌			

土地级别	乡镇(街道)名称	村(社区)名称	级别面积(公顷)	面积占比(%)
		南村、涌郊社区、勤俭村、云岭村 玉滩村、洪坪村、三元村、金岭村、木岭村、平安社区		
	有庆镇	吴家社区、新兴社区、长春社区、军营村、九龙村、龙头村		
	中滩镇	宁梁社区、丁家坝社区、天山村、寨坪村、桥坝村胜利村、新联村、五龙村、林湾村		
III级	安北乡	群力社区、南山村、西垭村、高桥村、平桥村、双凤村	91355.92	45.26%
	宝城镇	新民村、马头村、青龙村、马鞍村		
	报恩乡	清河社区、八一社区、金光村、金竹村、桌垭村、沙湾村、全胜村		
	大义乡	大义社区、庙沟村、三湾村、陈家村、义和社区、白石村、五星村、横岭村		
	定远镇	大沟村、团寨村、四合村		
	东安镇	里坪村、流溪社区、燕岩村、凉井村、千秋村、瓜坝村、新象村、石板社区、斌山村、高岭村、栏桥村、美垭村		
	丰乐镇	丰乐社区、茅滩村、碑岭村、光辉村、川燕村、黎乐社区、黎明村、大湾村		
	拱市乡	河坝社区、狮子村、莲花村、绿水村、高滩村		
	贵福镇	千佛社区、花石村、精华村、贵福社区、翰林村、金垭村、黄泥社区、园井村、新店村、印盒村、柏水社区、登梁村、碾坪村		
	静边镇	爱国村、金星村、五爱村、红花村、白泥村、花龙社区、高山村、白兔社区、峰坪村、群康村、膏泥村、寺岩村、白鹤村		
	巨光乡	八庙社区、八庙村、金土村、铜佛村、王家村、育林村、蔡和社区、三脚村、锅滩村、常家村		
	卷硐镇	卷硐社区、梨树村、逢春村、船石社区、陡梯村		
	琅琊镇	高云村		
	临巴镇	凉桥村、文星村、老龙村		
	龙凤镇	黄渡村、踏水村、观阁村、宝珠村		
	清溪场镇	建国社区、小通村、通济村、射洪社区、黄龙村、齐乐村、玉印村、涪沼村		
	三板镇	福城村		
	三汇镇	天城村、龙眼村、农乐社区、汇南社区、邓家村		
	鲜渡镇	三庙村、玉灵村、宝塔村、大坵村		
	望江乡	尖山村		
	望溪镇	河水村		
	文崇镇	文崇社区、谭坝社区、台山村、革新村、学堂村、共和社区、下湾村、文丰社区		
	新市镇	飞燕村、三拱村、五通村、宋家社区、鸡山村、小黎村、碾坊村、大吉村		
	岩峰镇	书湾村、回龙村、长沟村、大田村、顶灵社区		
	涌兴镇	白坡村		
	有庆镇	兴隆村、元宝村、太山村、太阳村、屏西社区、龙滩村、嘉禾社区、禾嘉村、雅化村、龙桥村		

## 二、渠县农用地基准地价表（承包经营权 30 年）

土地级 别	耕地				园地		林地	
	水田		旱地		元/平方 米	万元/亩	元/平方 米	万元/亩
	元/平方米	万元/亩	元/平方 米	万元/亩				
1 级	30	<b>2.00</b>	24	<b>1.60</b>	22	<b>1.47</b>	10	<b>0.67</b>
2 级	24	<b>1.60</b>	19	<b>1.27</b>	16	<b>1.07</b>	8	<b>0.53</b>
3 级	20	<b>1.33</b>	16	<b>1.07</b>	14	<b>0.93</b>	6	<b>0.40</b>

（一）基准地价内涵：

- 1、估价期日：2022 年 1 月 1 日；
- 2、使用年期：30 年期；
- 3、权利类型：无他项权利限制下的农用地承包经营权价格；
- 4、用地类型：耕地（水田、旱地）、园地、林地；
- 5、基本设施状况：满足农业基本生产条件；
- 6、耕作制度：一年两熟（水稻-油菜、玉米-油菜）。

（二）成果应用：

- 1.为集体资产清产核资、自然资源资产清查提供参考依据。
- 2、国有农用地使用权价格参照集体农用地承包经营权执行。

## 渠县农用地基准地价表（经营权 30 年）

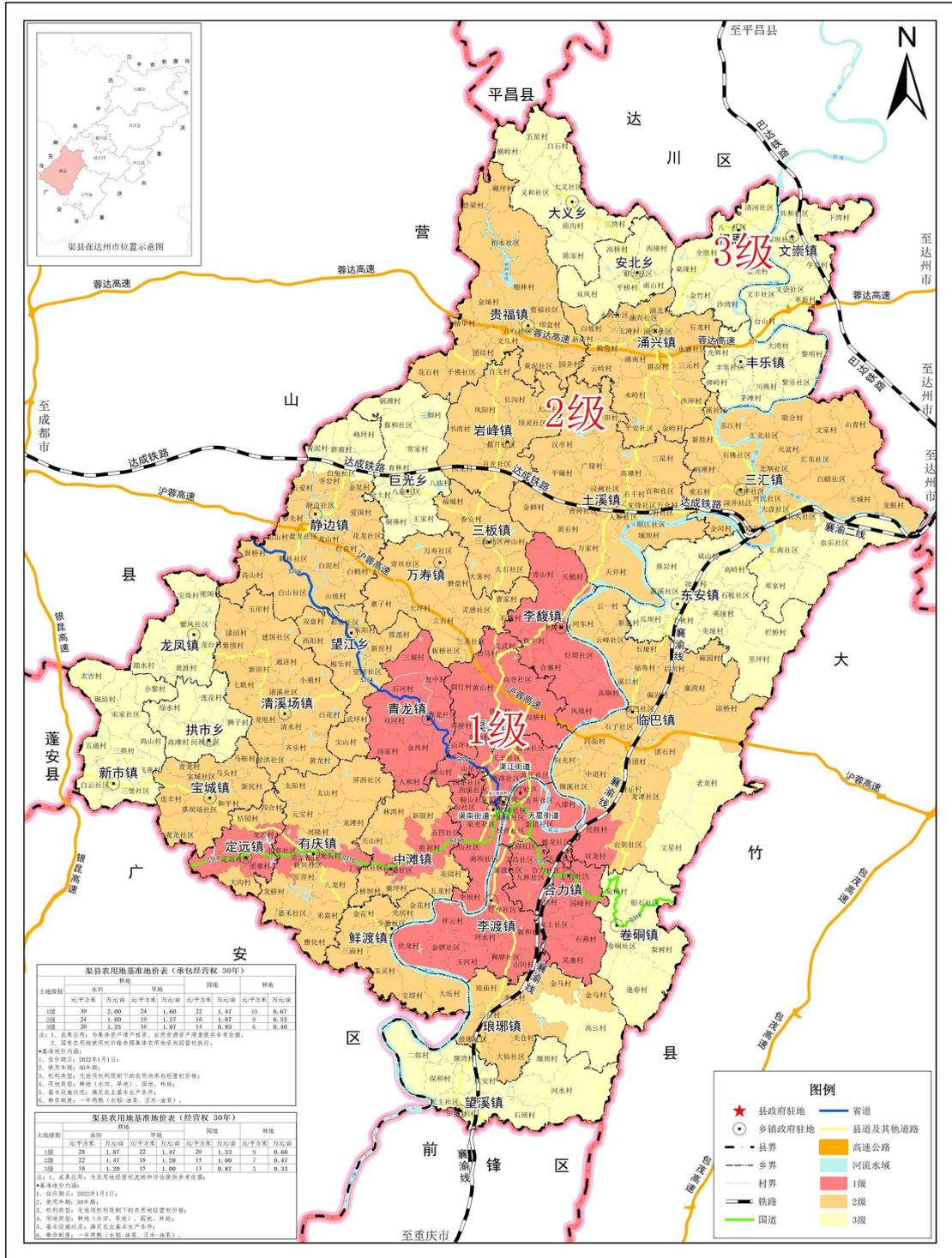
土地级 别	耕地				园地		林地	
	水田		旱地		元/平方 米	万元/亩	元/平方 米	万元/亩
	元/平方米	万元/亩	元/平方 米	万元/亩				
1 级	28	<b>1.87</b>	22	<b>1.47</b>	20	<b>1.33</b>	9	<b>0.60</b>
2 级	22	<b>1.47</b>	18	<b>1.20</b>	15	<b>1.00</b>	7	<b>0.47</b>
3 级	18	<b>1.20</b>	15	<b>1.00</b>	13	<b>0.87</b>	5	<b>0.33</b>

（一）基准地价内涵：

- 1、估价期日：2022 年 1 月 1 日；
- 2、使用年期：30 年期；
- 3、权利类型：无他项权利限制下的农用地经营权价格；
- 4、用地类型：耕地（水田、旱地）、园地、林地；
- 5、基本设施状况：满足农业基本生产条件；
- 6、耕作制度：一年两熟（水稻-油菜、玉米-油菜）。

（二）成果应用：为农用地经营权流转和评估提供参考依据。

# 渠县农用地土地级别与基准地价图



项目单位：渠县自然资源局

比例尺 1: 230000

编制单位：四川川地地产评估事务所有限公司  
编制时间：二〇二二年七月

### 渠县农用地土地级别分布范围表

土地级别	乡镇(街道)名称	村(社区)名称	面积(公顷)	面积占比(%)
1级	定远镇	定远社区、团寨村、龙舌村	34159.69	16.92%
	合力镇	合力社区、新园社区、文昌社区、三合社区、九林社区、双土社区、吴寨村、石燕村、园峰村、高拱村		
	李渡镇	金锣社区、伏龙村、玉河村、祥云村、狮牌社区、灯台社区、新渡社区、新和社区、山河村、坪水村		
	李馥镇	李馥社区、合寨村、凤凰村、高砣村、灯塔社区、铁牛村、青山村、天鹅村、石桅村		
	临巴镇	双龙村、民胜村		
	青龙镇	青龙社区、双河村、石河村、三堰村、瓮中村、金凤村、人和村、汤家村		
	渠北镇	烟灯村、寿桥村、山坪村、高寺社区、真武村、白马村、黄山村、铁垭村、牌坊社区、双桥村		
	渠江街道	山星社区、珠山村、胜利社区、后溪社区、石子岗社区、四合社区、解放社区、北门社区、两路社区、前锋社区、庆丰社区、流江社区、和平社区、西溪社区、古湖社区		
	渠南街道	鞍山社区、四圣社区、大山社区、小山社区、李坝村、渠光社区、南桥社区、南门社区、南坝社区、万兴社区		
	天星街道	文峰社区、天星社区、滨江社区、濛山社区、五井社区、长青社区、新店社区、腾龙社区、八濛村、普光社区		
	有庆镇	吴家社区、新兴社区、长春社区、龙头村		
	中滩镇	宁梁社区、丁家坝社区、胜利村、五四社区		
2级	宝城镇	宝城社区、和平村、新民村、马头村、青龙村、连丰村、马鞍村、草坝场社区、观龙社区	103055.49	51.06%
	定远镇	大沟村、四合村、桔园村		
	贵福镇	千佛社区、花石村、团结村、精华村、贵福社区、八台社区、翰林村、金垭村、文乐村、黄泥社区、园井村、新店村、印盒村、柏水社区、登梁村、碾坪村		
	静边镇	静边社区、盘龙社区、爱国村、金星村、五爱村、春光村、红花村、龙山村、白泥村、山坡村、花龙社区、鹤林社区、阳山村、新桥村、高山村、白山社区、寺岩村、白鹤村		
	琅琊镇	琅琊社区、三台村、大仙社区、关仓村、奉家村、琅庙村、金马村		
	临巴镇	临巴社区、石子社区、溪口村、偏岩村、福善村、后河村、寨湾村、麻园村、凉桥村、四面村、群团村、龙潭社区、群乐村、宕渠社区、团石村、锡溪社区、向光村、中道村、石垭村、云峰社区、云一村、河东村		
	清溪场镇	清溪社区、建国社区、龙咀村、七眼村、小通村、白花村、通济村、新田村、紫坝村、射洪社区、黄龙村、齐乐村、清水村、玉印村、涑沼村		
	三板镇	三板社区、香安村、福城村、大雾村、神山村、大石社区		
	三汇镇	兴民社区、向阳社区、环城社区、北坝社区、西坪社区、三溪社区、大盘社区、长久社区、金河村、深井社区、重石村、白塔社区、响滩村、石佛社区、新胜村、汇东社区、文家村、山青村、白蜡社区、天城村、龙眼村、汇北社区、火盆村、联合村、乐江村		
	鲜渡镇	少愚社区、金花村、三庙村、玉灵村、宝塔村、大坵村、关房村		
土溪镇	顺江社区、人和社区、城坝村、万合村、石千村、汉阙社区、三星村、高垭村、广禄村、天井村、万家村、先锋社区、水口社区、汉亭村、中房村、罗田村、青神社区、黄石村、金蝉村、平碾村、百和社区、天府社区			

土地级别	乡镇(街道)名称	村(社区)名称	面积(公顷)	面积占比(%)
	万寿镇	板桥社区、三圣社区、立石村、青丝社区、大坪村、寨子村、万寿社区、磨盘村、灵感社区、曹家村		
	望江乡	望河社区、新房村、梅乐村、武坪村、尖山村、西阳村、搭莲村、和乐社区、双盘村、东阳村		
	岩峰镇	凤阳村、书湾村、回龙村、岩峰社区、揽月社区、百宝村、月光社区、长沟村、大田村、顶灵社区		
	涌兴镇	涌兴社区、永兴社区、涌北村、石龙村、永盛社区、群益村、涌南村、涌郊社区、勤俭村、云岭村、玉滩村、白坡村、洪坪村、三元村、金岭村、木岭村、平安社区		
	有庆镇	兴隆村、军营村、九龙村、元宝村、太山村、太阳村、屏西社区、龙滩村、嘉禾社区、禾嘉村、雅化村、龙桥村		
	中滩镇	天山村、寨坪村、桥坝村、花园村、新联村、五龙村、林湾村		
3级	安北乡	群力社区、南山村、西垭村、高桥村、平桥村、双凤村	64623.31	32.02%
	报恩乡	清河社区、八一社区、金光村、金竹村、桌垭村、沙湾村、全胜村		
	大义乡	大义社区、庙沟村、三湾村、陈家村、义和社区、白石村、五星村、横岭村		
	东安镇	里坪村、流溪社区、燕岩村、凉井村、千秋村、瓜坝村、新象村、石板社区、斌山村、高岭村、栏桥村、美垭村		
	丰乐镇	丰乐社区、茅滩村、碑岭村、光辉村、川燕村、黎乐社区、黎明村、大湾村		
	拱市乡	河坝社区、狮子村、莲花村、绿水村、高滩村		
	静边镇	白兔社区、峰坪村、群康村、膏泥村		
	巨光乡	八庙社区、八庙村、金土村、铜佛村、王家村、育林村、蔡和社区、三脚村、锅滩村、常家村		
	卷硐镇	卷硐社区、梨树村、逢春村、船石社区、陡梯村		
	琅琊镇	高云村		
	临巴镇	文星村、老龙村		
	龙凤镇	龙台村、黄渡村、踏水村、观阁村、紫凤社区、宝珠村		
	三汇镇	农乐社区、汇南社区、邓家村		
	望溪镇	望溪社区、民主社区、保和村、二郎村、堰湾村、庆安村、石坝村、河水村、堰坝村		
	文崇镇	文崇社区、谭坝社区、台山村、革新村、学堂村、共和社区、下湾村、文丰社区		
新市镇	三堡社区、飞燕村、三拱村、五通村、白云社区、宋家社区、鸡山村、小黎村、碾坊村、大吉村			