

(八) 保障性住房领域基层政务公开标准目录 (渠县住建局主编)

序号	公开事项		公开内容 (要素)	公开依据	公开时限	公开主体	公开渠道和载体	公开对象		公开方式		公开层级	
	一级事项	二级事项						全社会	特定群体	主动公开	依申请公开	县级	镇、村级
1	法规政策	法律法规	<ul style="list-style-type: none"> ●文件名称 ●文号 ●发布部门 ●发布日期 ●实施日期 ●正文 	《已购公有住房和经济适用住房上市出售管理暂行办法》 《廉租住房保障办法》 《经济适用住房管理办法》 《公共租赁住房管理办法》 《住房和城乡建设部 财政部 国家发改委关于公共租赁住房 and 廉租住房并轨运行的通知》	信息获取 (形成变更) 20个工作日内	人民政府住房保障行政主管部门	<ul style="list-style-type: none"> ■政府网站 ■两微一端 ■公开查阅点 	√	√			√	√
2		政策文件	<ul style="list-style-type: none"> ●文件名称 ●文号 ●发布部门 ●发布日期 ●实施日期 ●正文 	《中共中央办公厅国务院办公厅印发〈关于全面推进政务公开工作的意见〉的通知》 《国务院办公厅印发〈关于全面推进政务公开工作的意见〉实施细则的通知》									

				<p>《住房和城乡建设部 财政部关于做好城镇住房保障家庭租赁补贴工作的指导意见》</p> <p>《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》</p> <p>《国务院办公厅关于印发2018年政务公开工作要点的通知》</p> <p>《公共租赁住房资产管理暂行办法》</p> <p>《住房和城乡建设部 国家发展改革委 财政部 自然资源部关于进一步规范发展公租房的意见》</p>										
3	重大决策	决策前预公开	<p>● 决策公开制度</p> <p>○ 调查研究</p> <p>○ 决策草案</p> <p>● 意见征集</p>	<p>《中华人民共和国政府信息公开条例》</p> <p>《中共中央办公厅国务院办公厅印发〈关于全面推进政务公开工作的意见〉的通知》</p> <p>《国务院办公厅印发〈关于全面推进政务公开工作的意见〉实施细则的通知》</p>	信息形成（变更）20个工作日内	住房保障行政主管部门	<p>■ 政府网站</p> <p>■ 两微一端</p>	√	√					√
5		决策结果公开	<p>○ 决策草案意见收集和采纳情况</p> <p>● 保障性住房领域方案公示公告通知等</p>			住房保障行政主管部门								

13	配给管理	保障性住房申请受理	<ul style="list-style-type: none"> ● 申请受理公告 ● 申请条件程序期限和所需材料 ○ 租赁补贴发放计划 	<p>《经济适用住房管理办法》</p> <p>《公共租赁住房管理办法》</p> <p>《住房和城乡建设部办公厅关于做好2012年住房保障信息公开工作的通知》</p> <p>《住房和城乡建设部办公厅关于进一步加强住房保障信息公开工作的通知》</p> <p>《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》</p> <p>《国务院办公厅关于印发2018年政务公开工作要点的通知》</p>	信息形成(变更)20个工作日内	保障性住房政务信息制作部门保存部门	<ul style="list-style-type: none"> ■ 政府网站 ■ 两微一端 	√	√				√
14		公租房承租资格审核	<ul style="list-style-type: none"> ● 申请受理 ● 审核结果: 申请对象姓名身份证号(隐藏部分号码) 申请房源类型 ● 是否审核通过 ○ 审核未通过原因等 										
15		公租房租赁补贴或租金减免审批											
21	配后管理	公租房资格定期审核	<ul style="list-style-type: none"> ● 年审或定期审核家庭信息, 含保障对象编号姓名身份证号(隐藏部分号码) ● 配租房源 ○ 套型 ○ 面积 ● 是否审核通过 ○ 未通过原因等 	<p>《公共租赁住房管理办法》</p> <p>《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》</p> <p>《国务院办公厅关于印发2018年政务公开工作要点的通知》</p>	信息形成(变更)20个工作日内	保障性住房政务信息制作部门保存部门	<ul style="list-style-type: none"> ■ 政府网站 ■ 两微一端 	√	√				√
33	办事	申请保障	<ul style="list-style-type: none"> ● 申请条件 ● 申请所需材料及范 	《中共中央办公厅国务院办公厅印发〈关于全面推进政	信息形成(变	保障性住房政务信	■ 政府网站	√	√				√

	指南		本 ●申请流程和办理时限 ●申请受理（办理）机构 ●受理地点 ●咨询电话监督电话等	务公开工作的意见》的通知 《国务院关于加快推进“互联网+政务服务”工作的指导意见》	更）20 个工作 日内	息制作部 门保存部 门	■两微一 端 ■公开查 阅点 ■政务服 务中心 ■便民服 务站						
10	配给管理	保障性住房申请受理	申请受理公告 申请条件程序期限和 所需材料 租赁补贴发放计划	《经济适用住房管理办法》 《公共租赁住房管理办法》 《住房和城乡建设部办公厅 关于做好2012年住房保障 信息公开工作的通知》 《住房和城乡建设部办公厅 关于进一步加强住房保障信 息公开工作的通知》 《国务院办公厅关于推进公 共资源配置领域政府信息公 开的意 见》 《国务院办公厅关于印发 2018年政务公开工作要点的 通知》	信息形 成（变 更）20 个工作 日内	渠县住房 和城乡建 设局	政府网站 政务服务 网	√	√	√	√		
11	配给管理	公租房承租资格审核	申请受理 审核结果：申请对象姓名、 身份证号（隐藏部分号码）、 申请房源类型	《经济适用住房管理办法》 《公共租赁住房管理办法》 《住房和城乡建设部办公厅 关于做好2012年住房保障 信息公开工作的通知》 《住房和城乡建设部办公厅 关于进一步加强住房保障信 息公开工作的通知》 《国务院办公厅关于推进公 共资源配置领域政府信息公 开的意 见》 《国务院办公厅关于印发 2018年政务公开工作要点的 通知》	信息形 成（变 更）20 个工作 日内	渠县住房 和城乡建 设局	政府网站 政务服务 网	√	√	√	√		
12	配给管理	公租房租赁补贴或租金减免审批											
13	配给管理	经济适用住房购买资格审核											
14	配	房源信		《中华人民共和国政府信息	信息形	渠县住房	政府网站	√	√	√	√		

	给管理	息	项目名称 保障性住房类型 竣工日期 地址 住房套数 待分配套数 已分配套数 套型 面积 配租配售价格 分配日期等	公开条例》 《经济适用住房管理办法》 《公共租赁住房管理办法》 《住房和城乡建设部办公厅关于做好2012年住房保障信息公开工作的通知》 《住房和城乡建设部办公厅关于进一步加强住房保障信息公开工作的通知》 《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》 《国务院办公厅关于印发2018年政务公开工作要点的通知》	成（变更）20个工作日内	和城乡建设局	政务服务网								
	配给管理	选房或摇号公告	公告名称 发布部门 发布日期 正文，包括时间地点、流程、注意事项等	《中华人民共和国政府信息公开条例》 《经济适用住房管理办法》 《公共租赁住房管理办法》 《住房和城乡建设部办公厅关于做好2012年住房保障信息公开工作的通知》	信息形成（变更）20个工作日内	渠县住房和城乡建设局	政府网站	√	√	√	√				
16	配给管理	分配结果	保障对象姓名 保障性住房类型 房号、面积、套型 所在建设项目名称等	《住房和城乡建设部办公厅关于进一步加强住房保障信息公开工作的通知》	信息形成（变更）20个工作日内	渠县住房和城乡建设局									
17	配	办理配	公告名称	《国务院办公厅关于推进公	信息形	渠县住房									

	给管理	租配售公告	发布部门 发布日期 正文，包括时间、地点、流程、注意事项等	公共资源配置领域政府信息公开的意见》 《国务院办公厅关于印发2018年政务公开工作要点的通知》	成（变更）20个工作日内	和城乡建设局								
18	配后管理	公租房资格定期审核	年审或定期审核家庭信息，含保障对象编号、姓名、身份证号（隐藏部分号码） 配租房源 套型 面积 是否审核通过 未通过原因等	《公共租赁住房管理办法》 《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》 《国务院办公厅关于印发2018年政务公开工作要点的通知》	信息形成（变更）20个工作日内	渠县住房和城乡建设局	政府网站	√	√	√	√			
19	配后管理	自愿退出	原保障对象姓名身份证号（隐藏部分号码） 原租购项目名称、地址、类型、套型、面积等 原享受补贴面积、标准等	《经济适用住房管理办法》 《公共租赁住房管理办法》 《住房和城乡建设部办公厅关于做好2012年住房保障信息公开工作的通知》 《住房和城乡建设部办公厅关于进一步加强住房保障信息公开工作的通知》 《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》 《国务院办公厅关于印发	信息形成（变更）20个工作日内	渠县住房和城乡建设局	政府网站	√	√	√	√			
20	配后管理	到期退出												
21	配后管理	不符合条件退出												

22	配后管理	违规处罚退出		2018年政务公开工作要点的通知》									
23	配后管理	租赁补贴发放	保障对象姓名、身份证号 (隐藏部分号码) 发放金额 发放年度、月份、日期 发放方式	《经济适用住房管理办法》 《公共租赁住房管理办法》 《住房和城乡建设部办公厅关于做好2012年住房保障信息公开工作的通知》 《住房和城乡建设部办公厅关于进一步加强住房保障信息公开工作的通知》	信息形成(变更)20个工作日内	渠县住房和城乡建设局	政府网站	√	√	√	√		
24	配后管理	租金收取	保障对象姓名、身份证号 (隐藏部分号码) 应缴租金 实收租金 未足额收取原因 租金年度月份 收取日期 收取方式	《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》 《国务院办公厅关于印发2018年政务公开工作要点的通知》	信息形成(变更)20个工作日内	渠县住房和城乡建设局	政府网站	√	√	√	√		
25	配后管理	租金减免	保障对象姓名、身份证号 (隐藏部分号码) 保障项目名称、类型、套型、面积 原应缴租金标准、现应缴租金标准	《经济适用住房管理办法》 《公共租赁住房管理办法》 《住房和城乡建设部办公厅关于做好2012年住房保障信息公开工作的通知》 《住房和城乡建设部办公厅关于进一步加强住房保障信息公开工作的通知》 《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公	信息形成(变更)20个工作日内	渠县住房和城乡建设局	政府网站	√	√	√	√		
26	配	腾退管	腾退对象	《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公									

	后管理	理	腾退日期 腾退原因 实退租金	开的意见》 《国务院办公厅关于印发 2018年政务公开工作要点的 通知》									
27	配后管理	房屋维修	维修内容 维修标准 维修资金来源渠道 维修单位名称 联系人, 联系方式										
28	配后管理	保障性住房调整	保障对象姓名、身份证号 (隐藏部分号码) 调整前和调整后的保障项目 名称、类型、套型、面积等 不予调整原因										
29	配后管理	运营承接主体管理	单位名称 获取运营资格方式 运营承接主体统一社 会信 用代码 负责人姓名 办公地址联系电话 注册资金 服务范围 监督考核情况等	《经济适用住房管理办法》 《公共租赁住房管理办法》 《国务院办公厅关于推进公 共资源配置领域政府信息公 开的意见》 《国务院办公厅关于印发 2018年政务公开工作要点的 通知》	信息形 成(变 更)20 个工作 日内	渠县住房 和城乡建 设局	政府网站	√	√	√	√		
30	办事指	申请保障	申请条件 申请所需材料及范本 申请流程和办理时限	《中共中央办公厅国务院办 公厅印发〈关于全面推进政 务公开工作的意见〉的通知》	信息形 成(变 更)20	渠县住房 和城乡建 设局	政府网站 公开查阅 点	√	√	√	√		

	事 指 南	出	申请方式流程 申请受理（办理）机构 受理地点 咨询电话、监督电话等										
36	政 策 解 读	本 级 政 策 解 读	解读主体 解读内容 解读方式 解读时间等										
37	回 应 关 切	主 动 回 应	公众提出的意见建议及回 复情况 公开突发事件应对情况等										
38	回 应 关 切	互 动 回 应	在收集分析研判舆情的基 础上，针对舆论关注的焦 点、热点和关键问题的互动 回应内容	《中共中央办公厅国务院办 公厅印发〈关于全面推进政 务公开工作的意见〉的通知》 《国务院办公厅关于推进公 共资源配置领域政府信息公 开的意 见》 《国务院办公厅关于印发 2018年政务公开工作要点的 通知》	信息形 成（变 更）20 个工作 日内	渠县住房 和城乡建 设局	政府网站	√		√		√	√